

6/9/2021

## Dohoda o urovnání sporných práv a povinností

### Objednávateľ:

Obchodné meno : **Technické služby mesta Nová Baňa**  
Adresa: Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 00185221  
DIČ : 2021111345  
IČ DPH: SK2021111345  
Bankové spojenie: SK380200000000011236422

v zastúpení : Ľuboš Palaj – riaditeľ TS

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **Šaliga s.r.o.**  
Adresa: Sládkovičova 820/25, 966 81 Žarnovica  
IČO: 48163279  
DIČ : 2120072493  
IČ DPH: SK2120072493  
v zastúpení : Andrej Šaliga - konateľ

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ako („Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 269 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Dohodu o urovnání sporných práv a povinností (ďalej aj len „Dohoda“)

### Článok I

#### Predmet Dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.03.2021 Zmluvu o dielo č. 22/2021 (ďalej len „Zmluva o dielo“), predmetom ktorej bol záväzok ako Zhotoviteľa uskutočniť stavebné práce „Rekonštrukcia múru v cintoríne od Cintorínskej ulice“. Predmetné dielo bolo zrealizované a odovzdané dňa 18.03.2021. Cena bez DPH za dielo vo výške **25 557,93 EUR** bola zhotoviteľovi uhradená dňa: 14.04.2021
2. Počas rekonštrukčných prác bola zistená potreba vykonania dodatočných úprav. Tieto práce navyše boli odkomunikované počas kontrolných dní s tým, že nebude prekročená vysúťažaná hodnota diela, nakoľko sa v procese realizácie zistilo, že plocha uvedená vo výkaze výmer je menšia (pôvodne 552,6 m<sup>2</sup>, reálne 297m<sup>2</sup>).
3. Na základe výsledku kontroly plnenia Zmluvy o dielo hlavnou kontrolórkou mesta po odovzdaní diela boli zistené porušenia ustanovení danej Zmluvy o dielo, zo dňa 03.03.2021 v množstve (výmere) prác a v množstve materiálu, ktoré majú vplyv na celkovú uhradenú cenu za „dielo“. Zároveň zo strany Zhotoviteľa boli realizované práce „naviac“ pre Objednávateľa oproti pôvodne dojednanej zmluve, zo dňa 03.03.2021.

4. Na základe vzájomných rokovaní došlo medzi Zmluvnými stranami k vyčísleniu nákladov Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktoré boli vynaložené z ich strany v súvislosti s predmetnou Zmluvou o dielo. Objednávateľ uplatnil svoj nárok vo výške **8 602,92 EUR** slovom (slovom osemtisícšesťdesiat eur a deväťdesiatdva centov). Zhotoviteľ uplatnil svoj nárok vo výške **4 212,88 EUR** slovom (štyritisícdeväťdesiat eur a osemdesiatosem centov).

5. Vykonané práce navyše neboli uvádzané v stavebnom denníku a ani nebol uzatvorený Dodatok k Zmluve o dielo. Na základe dohody strán boli práce navyše započítané s prácami menej podľa výkazu výmer.

6. Predmetom tejto dohody je usporiadanie Sporných práv a povinností, pohľadávok a záväzkov Zmluvných strán vzniknutých na základe Zmluvy o dielo a pri zhotovovaní diela.

## Článok II

### Urovnanie Sporných práv a povinností

1. Na základe rokovaní Zmluvných strán došlo k dohode o usporiadaní Sporných práv a povinností, v zmysle ktorej sa Zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ má nárok na zaplatenie vynaložených nákladov vo výške 4 390,04 EUR slovom (štyritisícristodevät'desiat eur a štyri centy) z titulu preplatenia nákladov súvisiacich s realizáciou diela.

2. Zhotoviteľ uhradí v lehote 14 dní od uzatvorenia tejto Dohody Objednávateľovi na jeho účet číslo **SK380200000000011236422** v zmysle bodu 1 tohto článku sumu 4 390,04 EUR slovom (štyritisícristodevät'desiat eur a štyri centy), čím tak výslovne uznáva nárok Objednávateľa v tejto výške.

3. Uzatvorením tejto Dohody sa všetky Sporné práva a povinnosti medzi Zmluvnými stranami urovnávajú tak, že zanikajú a nahrádzajú sa novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tohto urovnania.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že okamihom uzavretia tejto Dohody budú všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedených Sporných práv a povinností v plnom rozsahu vysporiadané.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzatvorenia tejto Dohody si nebudú voči sebe uplatňovať sami ani prostredníctvom tretích osôb žiadne zmluvné pokuty, úroky z omeškania, náhradu škody (vrátane ušlého zisku), súdne poplatky, trovy zastúpenia alebo akékoľvek iné peňažné alebo nepeňažné plnenie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto Dohody medzi nimi neexistujú žiadne iné vzájomné domnelé pohľadávky alebo záväzky, ktoré by boli medzi Zmluvnými stranami sporné alebo pochybné.

## Článok III

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Dohode musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch pričom každý z účastníkov dohody obdrží dva jej rovnopisy.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na oficiálnej webovej stránke Objednávateľa.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody tvorí Prehľad skutočne zrealizovaných prác a dodávok v Prílohe č.1.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s ich prejavmi vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu, túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 11.10.2014

Technické služby (t)  
mesta Nová Baňa  
Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa  
IČO:00185221, IČ DPH: SK2021111345

---

Objednávateľ  
zast. riaditeľom Ľuboš Palaj

V Novej Bani, dňa 11.10.2014

Šaliga s r.o.

IČ DPH: SK 2120072492

---

Zhotoviteľ  
zast. konateľom Andrej Šaliga

Príloha č. 1: Prehľad skutočne zrealizovaných prác a dodávok

Odberteľ: TS mesta Nová Baňa

Projektant:

Dodávateľ: Šaliga, s.r.o.

Stavba :

Objekt : Rekonštrukcia múru v cintoríne z Cintorínskej ulice - PREHĽAD SKUTOČNE ZREALIZOVANÝCH PRÁČ A DODÁVOK

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	POZNÁMKA
<b>PRÁČE A DODÁVKY HSV</b>										
<b>1 - ZEMNE PRÁČE</b>										
1	231	182001112	Plošná úprava terénu, nerovnosti do +-100 mm vo svahu 1:5-1:2 50*2,5 = 125,000	125,000	m2	3,00	375,00		375,00	
<b>1 - ZEMNE PRÁČE spolu:</b>										
<b>4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE</b>										
2	011	417321212	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C12/15 3*0,4*0,12*30 = 4,320	4,320	m3	90,00	388,80		388,80	
3	MAT	001	Čerpadlo pre zhotovenie betonáže vencov PUTZMEISTER	4,000	hod	85,00	340,00		340,00	
4	011	417351115	Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie 3*0,3*2*30 = 54,000	54,000	m2	25,00	1 350,00		1 350,00	
5	011	417351116	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie	54,000	m2	5,00	270,00		270,00	
6	011	417361821	Výstuž stužujúcich pásov, vencov BSI 500 (10505) 3*0,003*30 = 0,270	0,270	t	1 350,00	364,50		364,50	
<b>4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:</b>										
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>										
7	011	622403347	Omielka BAUMIT hr. 1,5 mm montáž skutočnosť = 297 m2	297,000	m2	7,00	2 079,00		2 079,00	OPRAVENÉ VÝMERY - PODĽA SKUTOČNOSTI
8	MAT	246167162	Náter penetračný pod omietku BAUMIT hr. 1,5 mm 297	297,000	kg	0,40	118,80		118,80	
9	MAT	5859G0163	Omielka silikónová hladená 2,0 bal.,25kg - dodávka BAUMIT hr. 1,5 m 297*3,5 = 1039,5	1 039,500	kg	1,20	1 247,40		1 247,40	
10	011	622408124	Príprava podkladu pre vonk. nátery, základná penetrácia na jestv. murívo	297,000	m2	0,55	163,35		163,35	
11	MAT	2461D0110	Penetračný koncentrát PCI (Prince Color) Multigrund PGM bal.20kg	107,000	kg	0,50	53,50		53,50	
12	011	622421131	Omielka vonk. stien vápenná hladká zlož. I až II v hrúbke max 35 mm v ploche a v ploche max 50% z múrov	297,000	m2	8,50	2 524,50		2 524,50	
13	011	622484010	Potiahnutie vonk. stien sklotextilnou mriežkou Baumit open	297,000	m2	3,50	1 039,50		1 039,50	
14	MAT	5858A0111	Lepidlo flex C2TS1bal.25kg 297*10/25 = 118,8	118,800	balenie	3,20	380,16		380,16	
15	MAT	5859B1303	Mriežka sklotextilná BAUMIT OPEN163403 297*1,2 = 356,4	356,400	m2	0,50	178,20		178,20	
16	011	622491305	Náter fasádný lekutý Terranova podkladný silikónový	297,000	m2	4,20	1 247,40		1 247,40	
17	MAT	2461H0161	Náter Weber podkladný silikónový G 500 bal.10kg 107 = 107	107,000	kg	1,00	107,00		107,00	
18	014	624601010	Tmelenie škár na strieškach	112,500	m	1,00	112,50		112,50	
19	MAT	246335200	Tmel transparentný	12,000	kus	5,00	60,00		60,00	
20	015	648921214	Osadenie betón. platní PREMAC MACLIT krycích š.260 mm, hr. 40 mm - soklov	90,000	m	5,00	450,00		450,00	
21	MAT	592422640	Platna bet krycia soklova rovná Premac MacLit 40x26x4cm hladký povrch sivá	225,000	kus	6,50	1 462,50		1 462,50	
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:</b>										
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁČE</b>										
22	003	941941031	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	300,000	m2	1,50	450,00		450,00	
23	003	941941191	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1031	300,000	m2	1,00	300,00		300,00	
24	003	941941831	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	300,000	m2	1,00	300,00		300,00	
25	011	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	150,000	m2	2,50	375,00		375,00	
26	013	967042712	Odsekanie muríva striešok jestvujúcich 30*0,5*3 = 45,000	45,000	m2	5,00	225,00		225,00	
27	013	978013141	Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápencom. do 80 %	297,000	m2	1,25	371,25		371,25	
28	013	979081111	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	9,120	t	4,00	36,48		36,48	
29	013	979081121	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	9,120	t	0,40	3,65		3,65	
30	013	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sute a vyburaných hmôt do 10 m	9,120	t	5,00	45,60		45,60	
31	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vyburaných hmôt každých ďalších 5 m	9,120	t	3,00	27,36		27,36	
32	013	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach *O*-ostatný odpad	9,120	t	45,00	410,40		410,40	
33	011	998011001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	24,540	t	4,00	98,16		98,16	
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁČE spolu:</b>										
<b>PRÁČE A DODÁVKY HSV spolu:</b>										
<b>Rozpočet celkom:</b>							<b>SKUTOČNÉ VÝMERY</b>		<b>16 955,01</b>	
									<b>ZOD</b>	<b>25 557,93</b>

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Specifikovaný materiál	Spolu	POZNÁMKA
POLOŽKY SKUTOČNE ZREALIZOVANÝCH PRÁČ NAD RÁMEC VÝKAZU VÝMER										nevyhnutné práce a dodávky - nad rámec výkazu výmer ZOD
1	231	182001112	Príprava podkladu - výkop rýhy 0,35*0,2 = 6,3m3 vrátane realizácie drenážnej vrstvy z premývaného štrku a osadenie plastových záhonových obrubníkov	90,000	m	9,50	855,00		855,00	Výkaz výmer neobsahoval drenážnu vrstvu na ochranu podzemných častí oporného múra. ( v cene sú zahrnuté náklady na kompletnú realizáciu drenážnej vrstvy, t.j. výkop, dovoz štrku, ochrannej nopovej fólie, rozprestretie štrku, osadenie plastových obrubníkov) = (855,00€)
2	011	417321212	4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE Spevnenie základových konštrukcií múra 12,6 m3 - 4,32m3=8,28m3	8,280	m3	90,00	745,20		745,20	Statické podporné podchytenie kritických častí základov oporného múra - dopočet (745,20€)
			Oprava 4 ks poškodených hlavíc reprofilačnou mallou, protézovanie poškodenej - rozpadnutej hlavice pri vstupe	4,000	ks	148,50	594,00		594,00	Hlavica pri vstupe bola nekompletná, bolo potrebné osadiť náhradu za odpadnutý kamenný komponent a 3 ks zvetralých hlavíc reprofilovať = (594,20€)
12	011	622421131	6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE Omietka vonk. stien vápenná hladká zloz. I až II v hrúbke max 35 mm v ploche a v ploche max 80% z múrov	297,000	m2	4,90	1 455,30		1 455,30	Omietky múrov boli poškodené v podstatne väčšom rozsahu - a na viacerých miestach boli zakrivenia vyduých stien (11 segmentov múra) , ktoré bolo potrebné dorovnávať (zo strany ulice). Zároveň z vnútornej strany od cintorína boli niekoľkokocentimetrové rozdiely v hrúbke múra v rámci jedného segmentu a veľké nerovnosti v povrchovej štruktúre pôvodného betónu, ktoré bolo potrebné prebrusovať. Vyrovnávanie týchto nerovností si vyžadovalo nadspotrebu materiálu = (1 455,30€)
18	014	624601010	Tmelenie škár na strieškach	112,500	m	0,75	84,38		84,38	
19	MAT	246335200	Tmel transparentný	7,000	kus	5,00		35,00	35,00	Nerovnosti v hrúbke múrov jednotlivých segmentov bolo potrebné pohľadovo zjednotiť - použilím rôznych širok stiesok (220, 240, 260 mm a ich pretmelovaním (nebolo možné použiť jednotné striešky podľa výkazu výmer) = (563,38€)
20	015	648921214	Osadenie betón. platni PREMAC MACLIT krycích š.220, 240, 260 mm, hr. 40 mm - soklov	90,000	m	2,00	180,00		180,00	
21	MAT	592422640	Platina bet krycia soklova rovná Premac MacLit 40x22x4cm, 40x24x4cm, 40x26x4cm - hladký povrch sivá	110,000	kus	2,40		264,00	264,00	
NAD RAMEC VÝKAZU VÝMER									4 212,88	
spolu									21 167,89	
ROZDIEL									-4 390,04	