

Zmluva o nájme vretenovej kosačky
uzatvorená podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Unitop Vladimír Vlasak

Sídlo):

Nadražna 131 Radošina 95605

IČO: 43529895

DIČ :1077466236

Číslo účtu:

SK9509000000005143936423

Banka:

Slovenska sporitelna**Najomca: Technicke služby mesta Nova Baňa****Sídlo: Dlha luka 18 Nova Baňa 96801****IČO:001852221****DIČ:SK2021111345**

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto zmluvy o nájme vretenovej kosačky značky Toro reelmaster 216B

Článok I
Predmet zmluvy

1) Prenajímateľ je vylučným vlastníkom vretenovej kosačky

- továrenská značka, typ: ...Toro reelmaster 216B
- farba: ..červená.....
- výr. číslo karosérie (VIN): 03410TE70197
- palivo: benzín

- počet motohodin: 1780

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

3) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi spomínanu kosačku v dobrom technickom stave a poučiť čo sa týka bezpečnosti práce s týmto strojom

Článok II Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na dlhodobý prenájom od 27.8.2021 do 27.9.2021 ak sa nedohodnú zmluvne strany na inom termíne ukončenia zmluvy

Článok III Nájomné

1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 300 € mesačne za každý začatý mesiac.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné v hotovosti alebo prevodom na účet, č. účtu: SK9509000000005143936423. Treba najomne uhradiť vopred podľa vystavenej faktury ktorú obdrží najomca

3) Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, kedy nemohol predmet nájmu užívať pre nespôsobilosť predmetu nájmu alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať predmet nájmu spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok IV Účel nájmu

1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na účel kosenia vlastného futbalového ihriska a nie ďalej prenajímať ďalšej osobe alebo spoločnosti

2) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu pred uzavretím tejto zmluvy osobne podrobne oboznámil, a že predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na predmete nájmu žiadne úpravy.
- 3) Nájomca je povinný na účet prenajímateľa udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal od prenajímateľa, s prihliadnutím na bežné opotrebenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný potrebu opráv na predmete nájmu oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po tom ako sa o nej dozvedel. V prípade poruchy, treba tento stav oznámiť prenajímateľovi. Pokiaľ sa tato porucha neda odstranit na mieste svojpomocne, treba predmet najmu priviest na opravu do miesta bydliska prenajímateľa. V prípade defektu na kolese je najomca povinný dat si vykonat opravu na vlastne naklady. V prípade zatupenia žacích vretien ich nasledne nabrusenie ide na naklady najomcu. Nakoľko prevzal tieto nabrusene
- 4) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie predmetu nájmu. Nájomca je po skončení nájmu povinný vrátiť predmet nájmu v čistom stave.
- 6) Zmeny na predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami okrem prípadov, kedy sa na ich náhrade osobitne dohode s Prenajímateľom.
- 7) Nájomca je povinný zabezpečiť predmet najmu proti kradeži a to tak že bude garažovaný v uzamknutej a bezpečnej miestnosti. V prípade odsudzenia je povinný uhradiť vzniknutu škodu čo podvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.

3) Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII Zodpovednosť za škodu

1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie za účelom dohodnutým v článku IV. tejto Zmluvy. Dalej prenájomca nezodpovedá za škody ktoré vzniknu prevádzkou spomínanej kosačky ani za škodu ktorá bola spôsobená kosačkou inej osobe alebo spoločnosti

2) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na predmete nájmu počas trvania nájmu znáša prenájomca, okrem prípadov, ak škodu na predmete nájmu spôsobil nájomca alebo osoba, ktorej nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup. Právo na náhradu škody si prenájomca musí u Nájomcu uplatniť najneskôr do 6 mesiacov od skončenia nájmu, inak mu toto právo zanikne.

Článok VIII Skončenie nájmu

1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán.

3) Právo užívať Predmet nájmu zaniká Nájomcovi skončením nájomného vzťahu. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu. Pokiaľ tak neurobí bude mu fakturovaná cena dopravy pri osobnom prevzatí predmetu nájmu

Článok IX Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť den po zverejnení

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Radošine dňa 29.8.2021

Prenajímateľ
.....
Nádražná 132, 956 05 Radošina
IČO: 43 529 895
DIČ: 1077466236

.....
obchodné meno
konajúci: ... majiteľ, funkcia

(uviesť funkciu osoby konajúcej v mene právnickej osoby, napr. konateľ)

Nájomca

.....
Technické služby (osada) S
Nová Baňa
Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa
IČO:00185221,IČ DPH:SK2021111340
Tel.: 075/6256007

.....
obchodné meno
konajúci: ... riaditeľ, funkcia