

# Zmluva o údržbe verejnej zelene

uzatvorená v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

40/2021

<b>I. Technické služby mesta Nová Baňa – verejný obstarávateľ</b>	
sídlo:	Dlhá lúka č.18, 968 01 Nová Baňa
V zastúpení:	Ľuboš Palaj, riaditeľ TS
Email:	<a href="mailto:tsnb.riaditel@gmail.com">tsnb.riaditel@gmail.com</a>
webová stránka:	<a href="http://www.novabana.sk">www.novabana.sk</a>
IČO:	00185221
DIČ:	2021111345
IČ DPH:	SK2021111345
na strane jednej účastník I zmluvy (ďalej len ako „ <b>Objednávateľ</b> “)	

a

<b>II. ANTON KOVÁČ</b>	
sídlo:	Zlatno 120, 951 91 Zlatno
V zastúpení:	Anton Kováč
Email:	<a href="mailto:kovac.a@azet.sk">kovac.a@azet.sk</a>
IČO:	44020228
DIČ:	1078840202
IČ DPH:	
na strane druhej účastník II zmluvy (ďalej len ako „ <b>Zhotoviteľ</b> “) a spolu s Objednávateľom (ďalej aj spoločne ako „ <b>Zmluvné strany</b> “)	

## **Preambula**

Na základe vyhláseného verejného obstarávania objednávateľom (verejným obstarávateľom), zo dňa 27.04.2021 v zmysle ustanovenia § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, na uskutočnenie: **„Kosenie trávnatých plôch mesta Nová Baňa – ul. Nábrežná, ul. Školská“ - CPV: 77310000-6**; ktorého úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ, ktorý sa umiestnil na mieste: prvom. Zmluvné strany v zmysle zákona č.: 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, uzatvárajú túto zmluvu o údržbe verejnej zelene (**ďalej len „zmluva“**) za nasledovných podmienok:

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

**1.1 Predmetom tejto zmluvy:** je zo strany Zhotoviteľa záväzok vykonať (realizácie) diela bližšie špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy, v dohodnutom rozsahu a to vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas a zo strany objednávateľa záväzok poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť k vykonaniu diela a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Pod pojmom:

1.1.1. **„Riadne a včas“** sa na účely tejto zmluvy rozumie: podľa písomných resp. elektronických požiadaviek objednávateľa; a v zmysle obsahu tejto zmluvy.

**Článok II.****Vymedzenie diela a rozsah jeho realizácie**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: „Kosenie trávnatých plôch mesta Nová Baňa ul. Nábrežná, ul. Školská“** Kosenie verejnej zelene, a príslušných trávnatých plôch budú v **rozsahu min.: 4x komplexnom vykosení príslušných celých plôch (ročne)** a požiadaviek objednávateľa s výmerou:

- <b>Nábrežná ulica :</b>	15 593,3 m <sup>2</sup>
- <b>Školská ulica:</b>	8 450,3 m <sup>2</sup>
<b>SPOLU:</b>	<b>24 043,6 m<sup>2</sup></b>

- 2.1.1. **Kosenie trávnatých plôch na horeuvedených uliciach sa bude realizovať:** pomocou krovinořezov, v prípade potreby lištovou kosačkou, v prípade väčších plôch traktorom (mulčovanie)
- 2.1.2. **Po kosení:** sa z príľahlých betónových a iných plôch odstráni vzniknuté znečistenie (nařfkaná tráva) hrabaním, resp. pomocou vzduchového fukára smerom na trávnaté časti.
- 2.1.3. Pri kosení a vykonávaní prác spojených s kosením: sa zaväzuje zhotoviteľ postupovať s odbornou starostlivosťou za dodržania prísnych bezpečnostných postupov tak, **aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia iných osôb taktiež poškodeniu** súkromného, alebo obecného majetku, za použitia vhodného pracovného postupu, náradia a príslušenstva zodpovedajúceho terénu a charakteru miesta kosenia. V prípade vzniku škody zodpovedá za jej vznik zhotoviteľ. V prípade vzniku pochybností, či zhotoviteľ postupuje (postupoval) s odbornou starostlivosťou, za dodržania bezpečnostných postupov v zmysle uvedeného bodu je povinný toto dodržanie preukázať.
- 2.1.4. **Pri kosení v blízkosti stojacich vozidiel:** zabezpečí a vykoná zhotoviteľ ochranné opatrenia (prekrývaním) tak, aby sa zabránilo akémukoľvek poškodeniu majetku iných osôb.
- 2.1.5. **Rozsah realizácie:** Každá realizácia diela v zmysle konkrétnej písomnej objednávky (resp. elektronickej) objednávky zo strany objednávateľa bude posudzovaná, ako samostatná realizácia v dohodnutom celkovom rozsahu.
- 2.1.6. **Rozsah prác:** je iba predpokladaný a zahŕňa celý rozsah a penzum možných prác spojením s dodržaním účelu realizácie diela a predmetu zmluvy.
- 2.1.7. **Dodávateľ môže** na realizáciu služieb časti zákazky využiť aj subdodávateľov, pričom bude zodpovedný za poskytnutie služby tak, akoby ju vykonával **on sám**.
- 2.1.8. Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade s technologickými postupmi prác zhotoviteľa za dodržania BOZP, v súlade s platnými technickými normami a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Článok III. Miesto vykonania diela

- 3.1. Miestom vykonania diela je: **Nová Baňa – ul. Nábrežná, ul. Školská.**
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa, ktoré by spočívali v: *úpravách diela jeho realizácií a dokončovania.*

### Článok IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za dielo je stanovené na základe cenovej ponuky dodávateľa, ako úspešného uchádzača verejného obstarávania. **Jednotková cena za 1m<sup>2</sup> za dielo je 0,068 € s DPH** uvedená v prílohe verejného obstarávania, je maximálna, pevná a záväzná počas celej doby trvania zmluvy.
- 4.2. **Cena za dielo je tak: 6 539,84 € s DPH, slovom šesťtisícpäťstotridsaťdeväť eur osemdesiatštyri centov.** Dojednaná cena je pevná, záväzná a maximálna a sú v nej zahrnuté aj všetky náklady a veci potrebné na vykonanie diela, ktoré je povinný zaobstarať zhotoviteľ, a to vrátane vecí, pohonných hmôt a nákladov potrebných k riadnemu vykonaniu diela.
- 4.3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok, ani zálohu.
- 4.4. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Platba bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho a to po dodržaní obsahu bodu 4.6. tohto článku.
- 4.5. **Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní** od jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
- 4.6. **Zhotoviteľ vystaví faktúru po zrealizovaní diela** (na základe písomnej resp. elektronickej objednávky doručenej objednávateľom). Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis prác potvrdený obidvoma zmluvnými stranami a kópia objednávky prípadne fotografia s miestom a dátumom realizácie zhotoveného diela.
- 4.7. **Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru**, aj pri parciálnom zrealizovaní diela – (t.j. len pri 1 komplexnom vykosení príslušných celých plôch - pokosení 24 043,60 m<sup>2</sup> podľa tejto zmluvy) a za dodržania však všetkých ostatných ustanovení a účelu tejto zmluvy.
- 4.8. **Faktúra musí obsahovať** povinné náležitosti daňového dokladu, zmluvných strán v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
- 4.9. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že objednávateľ je oprávnený faktúru, ktorá neobsahuje všetky vyššie horeuvedené náležitosti daňového dokladu, a jej dojednaných príloh a náležitostí (v zmysle horeuvedeného bodu 4.6.až 4.8. tohto článku) - **vrátiť** do dátumu jej splatnosti, za účelom jej doplnenia alebo opravy. Do odstránenia daných väd, sa má za to, že faktúra nebola zhotoviteľom riadne vystavená a neplynie tak lehota jej splatnosti.

## Článok V.

### Čas plnenia a čas trvania zmluvy

- 5.1. **Čas plnenia:** Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na základe dohody zmluvných strán v termíne (v lehote):
- **začiatok:** od doručenia elektronickej (resp. písomnej) alebo telefonической objednávky objednávateľom do dispozície zhotoviteľa, s uvedením termínu a začiatku požadovaného času plnenia.
  - **ukončenie:** do lehoty stanovenej objednávateľom v objednávke, prípadne podľa ním určeného osobitného písomného alebo elektronického pokynu.
- 5.2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade vzniku nepriaznivého počasia (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré nastanú od podpísania tejto zmluvy si dohodnú náhradný termín plnenia. Táto zmena termínu, však nesmie presiahnuť bod 5.1. článok V tejto zmluvy, v opačnom prípade sa vyžaduje písomný súhlas objednávateľa. Pokiaľ by nebol udelený súhlas objednávateľom zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu tejto zmluvy, považovalo by sa toto, za podstatné porušenie zmluvy, a nevykonanie diela zhotoviteľom riadne a včas.
- 5.3. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú:**
- **a to na 6 mesiacov** odo dňa jej účinnosti za podmienky uskutočnenia rozsahu diela a prác špecifikovaných v článku II. bod 2.1.
  - **resp. do vyčerpania maximálneho finančného limitu**, ktorý je výsledkom verejného obstarávania (vysúťaženej ceny), podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.

## Článok VI.

### Podmienky vykonávania diela

- 6.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať vo vlastnom mene na vlastné nebezpečenstvo, zároveň bude postupovať s odbornou starostlivosťou a to i v záujme predchádzania hrozacej škody. V prípade vzniku škody pri realizácii obsahu tejto zmluvy, zodpovedá za vzniknutú škodu v celom rozsahu. Zároveň je povinný byť pre danú situáciu poistený, pri výkone jeho podnikateľskej činnosti.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá pri vykonávaní diela za ochranu a bezpečnosť zdravia pracovníkov na pracovisku.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť a spolupôsobenie, ktorým sa rozumie najmä poskytnutie informácií priamo súvisiacich s vykonaním diela, ak sú na vykonanie diela nevyhnutné.

## Článok VII.

### Sankcie

- 7.1. Zistené zrejmé vady pri preberaní diela zaväzuje sa zhotoviteľ odstrániť v lehote do 14 dní odo dňa ich zistenia. Do tejto doby sa dielo nepovažuje za ukončené.

- 7.2. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo do dojednanej lehoty, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania do odovzdania diela.
- 7.3. Ak objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením ceny za dielo, v zmysle článku IV bod 4.5. tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania do zaplatenia.

### **Článok VIII.** **Zánik zmluvy a** **odstúpenie od zmluvy**

#### **8.1. Táto zmluva zaniká:**

- Uplynutím lehoty, alebo účelu na ktorý bola uzavretá ( vid' čl. V bod 5.3. tejto zmluvy)
- Písomnou obojstranne podpísanou dohodou zmluvných strán.
- Odstúpením od zmluvy ( za nižšie upravených zmluvných podmienok

#### 8.2. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu. Objednávateľ má taktiež právo odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ dielo nie je vykonané riadne a v čas podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je taktiež oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a) Zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym vykonaním diela
- b) Zhotoviteľ nedodrží pokyny objednávateľa kvalitu diela
- c) Zhotoviteľ nedodrží jednotkové ceny diela, dohodnuté v prílohe z výsledku verejného obstarávania.
- d) Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy konal v rozpore s niektorým so všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ stratil oprávnenie na podnikanie vzťahujúce sa k predmetu zmluvy,
- e) Voči zhotoviteľovi sa vedie konkurzné konanie, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči zhotoviteľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;

#### 8.3. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ podstatným spôsobom poruší zmluvu. Podstatným porušením tejto zmluvy zo strany objednávateľa sa rozumie:

- a) omeškanie so zaplatením faktúr o viac ako 30 dní, podľa podmienok v tejto zmluve.

#### 8.4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.

#### 8.5. Odstúpenie môže byť urobené, len písomnou formou a musí byť doručené prostredníctvom poštovej prepravy druhej zmluvnej strane.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom súťažnými podmienkami verejného obstarávania, teda spĺňa podmienku spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke na zrealizovaní diela v zmysle predmetu zmluvy.
- 9.2 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo elektronickú adresu, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky ( doručení emailu) zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení.
- 9.4 Zmluvu je možné meniť iba písomne, formou obojstranne podpísaného dodatku.
- 9.5 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
- 9.7 V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, alebo obsolentnými, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 9.8 Strany a ich zástupcovia uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupca, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 13.5.2021

v NOVEJ BANI, dňa 13.5.2021

Účastník I:

Účastník II:

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

**Technické služby** 1  
**mesta Nová Baňa**  
Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa  
ČO:00185221 / IČ DPH:SK2021111345

**Anton Kováč**

c. ziv. reg. 430 - 33121

**Technické služby mesta Nová Baňa**

**ANTON KOVÁČ**

v zastúpení: Ľubošom PALAJOM,  
riaditeľom TS

V zastúpení: Anton Kováč