

7/2022

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods.2 Obchodného zákonníka z.č.: 513/1991 Zb. v v znení jeho neskorších zmien a predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

I.	Technické služby mesta Nová Baňa
sídlo:	Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika
IČO:	00185221
V zastúpení:	Ľuboš Palaj – štatutárny orgán
email:	tsnb.riaditel@gmail.com
na strane jednej ako účastník I zmluvy (ďalej len ako „ Prenajímateľ “)	

a

II.	Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.
sídlo:	Majerská cesta 94, 97496, Banská Bystrica, Slovenská republika
IČO:	36836567
V zastúpení:	Ing. Martin Lejtrich - predseda predstavenstva Ing. Róbert Machala - podpredseda predstavenstva
na strane druhej ako účastník II zmluvy (ďalej len ako „ Nájomca “) a spolu s Prenajímateľom (ďalej aj spoločne ako „ Zmluvné strany “)	

Preambula

Na základe výsledku vzájomných rokovaní zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení, túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu, bližšie špecifikovaného v tejto zmluve do užívania za dohodnutú odplatu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 1.2. **Predmetom nájmu je:**
 - **Prenájom nadzemnej nádrže NN25 Bencalor na skladovanie pohonných hmôt „PHL“(motorovej nafty) Nájomcu, bez bližšieho vyhradenia jej objemu a rozsahu, ktorá sa nachádza na ul.: Dlhá Lúka 18 Nová Baňa.**
- 1.3. **Odplata** sa na účely tejto zmluvy rozumie v zmysle článku IV tejto zmluvy.
- 1.4. **Účelom nájmu** sa na účely tejto zmluvy považuje výkon podnikateľskej činnosti nájomcu v zmysle predmetu jeho činnosti evidovanej v príslušnom registri.

Článok II.

Ďalšie ustanovenia

- 2.1. Nájomca je povinný dbať, aby na predmete nájmu nevznikla žiadna škoda, je povinný chrániť predmet nájmu pred zničením, či poškodením a predchádzať tým pritom i prípadnej hroziacej škode.
- 2.2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že si poskytnú nevyhnutnú súčinnosť a komunikáciu pri každom používaní a „doplnení“ predmetu nájmu o pohonné hmoty „ PHL“ nájomcom. Prenajímateľ vždy po predchádzajúcej vzájomnej komunikácii s nájomcom oznámi stav predmetu nájmu nájomcovi, a upresní množstvo možného doplnenia predmetu nájmu o pohonné hmoty nájomcom. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne vždy po preverení stavu predmetu nájmu určiť rozsahu a objem použitia predmetu nájmu.
- 2.3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek, kontrolovať dodržiavanie povinností určených touto zmluvou, ako aj technický stav predmetu nájmu.
- 2.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu inej osoby, bez predchádzajúcej písomnej dohody s Prenajímateľom.
- 2.5. Nájomca je povinný čerpať „PHL“ len cez výdajný stojan a pridelený kľúč. Prenajímateľ nezodpovedá za uskladnený materiál a veci Nájomcu podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný dbať na to, aby do predmetu nájmu „ dopĺňal“ vždy len technicky spôsobilé pohonné hmoty (motorovú naftu) v zmysle príslušných technických a právnych predpisov, v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za ním spôsobenú škodu.
- 2.6. Nájomca je povinný zaistiť, aby osoby ktoré budú vykonávať činnosť v zmysle tejto zmluvy boli zaškolené a odborne spôsobilé k činnosti potrebnej vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy, ako i v zmysle platnej legislatívy.
- 2.7. Prenajímateľ bude na predmete nájmu vykonávať potrebnú údržbu a revízie v súlade s platnou legislatívou. Poruchy a závady bude odstraňovať sám alebo prostredníctvom oprávnenej organizácie určenou na tento účel.

Článok III.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 3.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že **je oprávnený** s predmetom nájmu **disponovať** a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, zároveň je oprávnený nakladať, prenechať do nájmu a disponovať s predmetom nájmu.
- 3.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu prenecháva Nájomcovi v stave spôsobilom **na riadne užívanie**. Podpisom tejto zmluvy, uvedené skutočnosti zmluvné strany po jeho oboznámení, potvrdzujú bez výhrad.
- 3.3. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku predmetu nájmu, oboznámil sa s právnym aj technickým stavom predmetu nájmu, jeho vybavením, príslušenstvom, je mu známy stav predmetu nájmu, nemá voči nim žiadne výhrady a námietky a zároveň prehlasuje, že predmet nájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie a že tento do nájmu v deň podpisu zmluvy v takomto stave preberá.

Článok IV. **Nájomné, náklady a fakturácia**

- 4.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto zmluvy, za užívanie predmetu nájmu plniť odplatu Prenajímateľovi spolu s príslušnou zákonnou DPH, (ďalej len „nájomné“) a to v nasledovnej výške:
- **vo výške: 120€ Bez DPH/ročne, spolu s 20% DPH vo výške: 144,- € /ročne**
- 4.2. Fakturácia: Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že „nájomné“ za obdobie užívania predmetu zmluvy podľa bodu 4.1. tejto zmluvy bude splatné zväčša k 14. dňu mesiaca február v príslušnom kalendárnom roku, na základe vystavenej faktúry prenajímateľa.

Článok V. **Doba trvania zmluvy**

- 5.1. Táto zmluva sa dojednáva na dobu **neurčitú**. Začiatok bol dohodnutý na deň podpisu tejto zmluvy.
- 5.2. Ak nedôjde k dohode, Prenajímateľa s Nájomcom môžu zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou – bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí byť riadnym spôsobom doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Výpovedná lehota je **tri mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej strane.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy i bez uvedenia dôvodu.
- 5.5. V prípade ukončenia tejto zmluvy je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu Predmetu nájmu, zodpovedá Nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň nasledujúci po jej zákonom zverejnení.
- 6.2 Touto zmluvou sa na základe dohody ukončuje pôvodný zmluvný vzťah - **ruší sa** Nájomná zmluva č. 2/2015, zo dňa 8.4.2015, ku dňu účinnosti novej uzatvorenej nájomnej zmluvy, bez výhrad.
- 6.3 Zmluvu je možné meniť iba písomne, formou obojstranne podpísaného dodatku.
- 6.4 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 si ponechajú Prenajímateľ a 2 Nájomca.

- 6.6 V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, alebo obsolentnými, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 6.7 Strany a ich zástupcovia uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupca, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.8 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 14. 02. 2022

V Banskej Bystrici, dňa 10. 02. 2022

Prenajímateľ:

Technické služby mesta 
Nová Baňa
Dlhá lúka 1b 018 01 Nová Baňa
IČO:00185221 PH:SK2021111345
Tel. 045/6952003

**Technické služby mesta Nová
Baňa**

V zastúpení: **Ľuboš P a l a j**
riaditeľ organizačnej zložky

Nájomca:

**Banskobystrická
regionálna správa ciest, a.s.**

**Banskobystrická regionálna správa
ciest, a.s.**

V zastúpení:
predseda predstavenstva:
Ing. Martin Lejtrich

V zastúpení:
podpredseda predstavenstva:
Ing. Róbert Machala